**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Северного района**

**Новосибирской области**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

одиннадцатой сессии

30.05.2016г с. Верх-Красноярка № 3

**Об утверждении коэффициентов арендной платы за**

**использование земельных участков на территории Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена**

Во исполнение статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской федерации», постановления Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», руководствуясь пунктом 1 статьи 65, пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области, в целях упорядочения правоотношений в сфере использования земельных участков на территории Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, Совет депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Приложение 1).

2. Утвердить коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендаторов (Приложение 2).

3. Утвердить корректирующий коэффициент (Приложение 3.)

4. Решение вступает в силу с момента опубликования в решение в периодическом печатном издании « Вестник Верх-Красноярского сельсовета».

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету налогам и собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Верх-Красноярского сельсовета Северного района  Новосибирской области    С.А. Клещенко | Председатель Совета депутатов  Верх-Красноярского сельсовета  Северного района  Новосибирской области  М.И. Невтис |

**Приложение № 1**

к решению Совета депутатов

Верх-Красноярского сельсовета

Северного района Новосибирской области

от 30.05.2016 г. № 3

**Размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы**

**от вида разрешенного использования земельного участка (К р)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Размер коэффициент Кр. |
| 1 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, эксплуатация и обслуживания жилого дома (квартиры) | 0,02 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,02 |
| 3 | Для размещения гаражей и автостоянок | 0,03 |
| 4 | Для садоводства, огородничества | 0,07 |
| 5 | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,12 |
| 6 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,05 |
| 7 | Для размещения автомобильных дорог, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи | 0,15 |
| 8 | Для сельскохозяйственного использования | 0,003 |
| 9 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 44 |
| 10 | Прочие виды | 1,0 |

**Приложение № 2**

к решению Совета депутатов

Верх-Красноярского сельсовета

Северного района Новосибирской области

от 30.05.2016 г. № 3

**Размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы**

**от категории арендатора (К а)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Категория арендаторов | Размер  Коэффициента  (Ка) |
| 1 | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"\* | 0,5 |
| 2 | Инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности и III степень ограничения способности трудовой деятельности, инвалиды с детства\* | 0,5 |
| 3 | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; ветераны и инвалиды боевых действий\* | 0,5 |
| 4 | Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"\* | 0,5 |
| 4 | Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах\* | 0,5 |
| 5 | Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику\* | 0,5 |
| 6 | Религиозные организации - в отношении земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения | 0,5 |
| 7 | Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности | 0,5 |
| 8 | Пенсионеры, многодетные семьи, в отношении земельных участков, на которых расположены принадлежащие им жилые дома\* | 0,5 |
|  | Прочие категории граждан | 1,0 |

\* - в отношении только одного земельного участка, предоставленного для строительства, эксплуатации и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества.

**Приложение № 3**

к решению Совета депутатов

Верх-Красноярского сельсовета

Северного района Новосибирской области

от 30.05.2016 г. № 3

**Значение коэффициента К доп. - корректирующий коэффициент учитывающий местоположение земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного участка | Размер коэффициента |
| 1 | в черте с. Верх-Красноярка | 1,0 |
| 2 | другие населенные пункты | 0,9 |
| 3 | Вне населенных пунктов | 1,0 |