**Протокол № 59**

заседания Совета депутатов

Верх-Красноярского сельсовета

 20.11.2014 года

Всего депутатов 9 чел.

Присутствует 8 чел.

Приглашенные: Глава Верх-Красноярского

сельсовета Северного района Новосибирской области Клещенко С.А.,

главный бухгалтер администрации Верх-Красноярского сельсовета

Северного района Новосибирской области Сандзюк Н.И.

**Повестка дня:**

 1. О порядке и сроках передачи в доверительное управление ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) находящихся во владении муниципальных служащих и лиц, замещающих выборные муниципальные должности (Степина А.А.)

 2. Утверждение положения о порядке перечисления в бюджет Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающихся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (Степина А.А.)

 3. О введении налога на имущество физических лиц на территории Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области (Кармач Т.И.)

 4.Готовность центральной котельной к отопительному сезону 2014-2015 г.(Бакун Ю.И.)

 1.По первому вопросу слушали специалиста 1 разряда администрации Верх-Красноярского сельсовета Степину А.А. Рассказала о порядке и сроках передачи в доверительное управление ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) находящихся во владении муниципальных служащих и лиц, замещающих выборные муниципальные должности.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить срок для передачи муниципальными служащими администрации Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области в доверительное управление ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) находящихся во владении муниципальных служащих в течение 30 дней с момента принятия на работу.
2. Установить срок для передачи лицам, замещающим выборные муниципальные должности Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области в доверительное управление ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) находящихся во владении лиц, замещающих выборные муниципальные должности в течение 2 месяцев с момента избрания на должность.
3. В течение сроков, установленных пунктами 1 и 2 настоящего решения лица, замещающие выборные муниципальные должности Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области, муниципальные служащие администрации Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области обязаны заключить договор доверительного управления согласно приложению, копию которого предоставить специалисту ответственному за кадровую работу.

 2.По второму вопросу слушали специалиста 1 разряда администрации Верх-Красноярского сельсовета Степину А.А. Рассказала о порядке перечисления в бюджет Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающихся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

 **РЕШИЛИ:**

 1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par35) о порядке перечисления в бюджет Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области от 28.12.2006 № 6 «О положении о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет муниципального образования части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

 3.По третьему вопросу слушали специалиста 1 разряда администрации Верх-Красноярского сельсовета Кармач Т.И. Рассказала, что с 1 января 2015 года вводится новый налог на имущество физических лиц на территории Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области налог на имущество физических лиц с 1 января 2015 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1) 0,3 % в отношении жилых домов;

3.2) 0,15% в отношении жилых помещений;

3.3) 0,1 % в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4) 0,1 % в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5) 0,1 % в отношении гаражей и машино-мест;

3.6) 0,1 % в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.7) 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 стать 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8) 2 % в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.9) 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области от 28.11.2011г. № 6 «О налогах на имущество физических лиц».

5. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Верх-Красноярского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области.

 4.По четвёртому вопросу слушали директора МУП «Верх-Красноярское» Бакун Ю.И. Ремонт котельной произведён своими силами за счёт средств МУП «Верх-Красноярское». Угля хватит до февраля 2015 года. Большая проблема – сбор денег у населения – плата за воду, 40% не платят. Письменно напоминаем, звоним, реакции пока нет.

**РЕШИЛИ:**

 1.Информацию принять к сведению.

 2.Рекомендовать МУП «Верх-Красноярское» использовать при сборе платы за воду более жесткие меры.

Председатель Совета депутатов

Верх-Красноярского сельсовета

Северного района Новосибирской области Т.А. Сандзюк

Секретарь Н.А. Шумкина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

пятьдесят девятой сессии

20.11.2014г. с. Верх-Красноярка № 1

**О порядке и сроках передачи в доверительное управление ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) находящихся во владении муниципальных служащих и лиц, замещающих выборные муниципальные должности**

В соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе», от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить срок для передачи муниципальными служащими администрации Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области в доверительное управление ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) находящихся во владении муниципальных служащих в течение 30 дней с момента принятия на работу.
2. Установить срок для передачи лицам, замещающим выборные муниципальные должности Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области в доверительное управление ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) находящихся во владении лиц, замещающих выборные муниципальные должности в течение 2 месяцев с момента избрания на должность.
3. В течение сроков, установленных пунктами 1 и 2 настоящего решения лица, замещающие выборные муниципальные должности Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области, муниципальные служащие администрации Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области обязаны заключить договор доверительного управления согласно приложению, копию которого предоставить специалисту ответственному за кадровую работу.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Верх-Красноярского сельсоветаСеверного района Новосибирской области  С.А. Клещенко | Председатель Совета депутатовВерх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области  Т.А. Сандзюк |

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области от 20.11.2014 № 1

### ДОГОВОР

### доверительного управления Имуществом

Село Верх-Красноярка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Доверительный управляющий", одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Учредитель управления", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему на срок, указанный настоящим Договором, ценные бумаги, акции (доли участия, паи в уставных (складочных) капиталах организаций) в доверительное управление, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление переданного ему имущества в интересах Учредителя управления.

Выгодоприобретателем по настоящему Договору является Учредитель управления.

1.2. Объектом доверительного управления по настоящему Договору является следующее имущество:

1.2.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ … (далее: Имущество)

1.3. Учредитель управления владеет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень имущества) на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_.

1.5. При осуществлении своих прав и исполнении обязанностей Доверительный управляющий должен действовать добросовестно и тем способом, который является наилучшим с точки зрения интересов Учредителя управления.

1.6. Доверительный управляющий не вправе поручать третьим лицам исполнение обязанностей, возложенных на него настоящим Договором, за исключением случаев, когда:

1.6.1. Получено письменное согласие от Учредителя управления на такое поручение.

1.6.2. Возникли обстоятельства, в которых такое поручение необходимо для обеспечения интересов Учредителя управления и Доверительный управляющий не имеет при этом возможности получить указания Учредителя управления в необходимый срок.

Доверительный управляющий отвечает перед Учредителем управления за действия избранного им поверенного как за свои собственные.

1.7. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на Имущество к Доверительному управляющему. Имущество не может быть использовано в какой бы то ни было форме в текущей основной деятельности Доверительного управляющего, и на Имущество не может быть обращено взыскание по обязательствам Доверительного управляющего.

1.8. Учредитель управления выдает Доверительному управляющему необходимые доверенности в случае представления Доверительным управляющим интересов Учредителя управления в отношениях с налоговыми органами, иными участниками отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

2.1. Доверительный управляющий вправе совершать следующие действия:

2.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.5. Осуществлять любые другие действия, вытекающие из права собственности на имущество, указанное в п. 1.2.

2.1.6. Предъявлять любые претензии и иски, необходимые для защиты прав и законных интересов Учредителя управления.

2.1.7. Получать вознаграждение в размере, указанном в п. 3.5 настоящего Договора.

2.2. Доверительный управляющий обязан:

2.2.1. Учитывать Имущество Учредителя управления на отдельном балансе, вести его самостоятельный учет.

2.2.2. Совершать сделки с Имуществом от своего имени, но с обязательным указанием на то, что он действует как Доверительный управляющий. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая Сторона информирована о том, что соответствующие действия совершаются Доверительным управляющим, а в документах после имени или наименования Доверительного управляющего сделана пометка "Д.У.".

2.2.3. Вести обособленный учет доходов, получаемых с находящегося в доверительном управлении Имущества, путем открытия отдельного банковского счета.

2.2.4. Представлять Учредителю управления отчеты о своей деятельности в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.5. Обеспечить высокий профессиональный уровень доверительного управления Имуществом Учредителя управления в соответствии с настоящим Договором.

2.2.6. Передавать Учредителю управления чистые доходы, то есть все выгоды и доходы, получаемые от доверительного управления Имуществом, за исключением средств, направленных на покрытие расходов, связанных с доверительным управлением, налогов, причитающегося Доверительному управляющему вознаграждения, иных платежей и затрат, предусмотренных настоящим Договором либо вытекающих из действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.7. При прекращении действия настоящего Договора независимо от основания возвратить Учредителю управления Имущество в течение 5 (пять) рабочих дней с момента прекращения.

2.3. Доверительный управляющий не имеет права использовать Доли для оплаты собственных долгов, не связанных с доверительным управлением, либо передавать Долю в залог для обеспечения собственных обязательств, а также отчуждать ее по безвозмездным сделкам.

2.4. Учредитель управления имеет право:

2.4.1. Получать отчеты о деятельности Доверительного управляющего.

2.4.2. Получать все выгоды, доходы, полученные в результате осуществления доверительного управления имуществом, за вычетом расходов по доверительному управлению, средств, направленных на возмещение убытков, и вознаграждения Доверительного управляющего.

2.5. Учредитель управления обязан передать Доверительному управляющему Имущество в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего Договора.

Имущество считаются переданными Доверительному управляющему с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Учредитель управления не вправе вмешиваться в оперативную деятельность Доверительного управляющего.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ И УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ДОВЕРИТЕЛЬНОМУ УПРАВЛЯЮЩЕМУ

3.1. В процессе осуществления доверительного управления Долей Доверительный управляющий обязан уплатить налоги, непосредственно связанные с осуществлением операций по доверительному управлению за счет Имущества, находящегося в доверительном управлении. Если такого Имущества недостаточно, то за счет имущества Учредителя управления, не переданного в доверительное управление.

3.2. Суммы налогов, уплаченные Доверительным управляющим, исключаются им из сумм, подлежащих перечислению Учредителю управления.

3.3. Доверительный управляющий имеет право на возмещение всех расходов, связанных с доверительным управлением, за исключением тех, которые были вызваны его непрофессиональными, непродуманными действиями (п. 4.1 настоящего Договора), если такие последуют.

3.4. Суммы расходов по доверительному управлению возмещаются за счет доходов от использования Доли и подлежат исключению из сумм, подлежащих перечислению Учредителю управления. Документы, подтверждающие произведенные затраты, должны быть направлены вместе с очередным отчетом Учредителю управления.

3.5. Доверительный управляющий имеет право на получение вознаграждения в размере \_\_\_\_\_% от чистого дохода (доходы за вычетом расходов), полученного в результате доверительного управления. Сумма вознаграждения исключается из суммы, подлежащей перечислению Учредителю управления <\*>.

--------------------------------

<\*> Размер и форма вознаграждения управляющему (если последнее предусмотрено договором) являются существенным условием договора доверительного управления (п. 1 ст. 1016 Гражданского кодекса Российской Федерации).

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении Имуществом должной заботливости об интересах Учредителя управления, возмещает Учредителю управления убытки, причиненные утратой Имущества, а также упущенную выгоду.

Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя управления.

4.2. Обязательства по сделке, совершенной Доверительным управляющим с превышением предоставленных ему настоящим Договором полномочий или с нарушением установленных ограничений, несет Доверительный управляющий лично.

Если участвующие в такой сделке третьи лица не знали и не должны были знать о превышении полномочий или об установленных ограничениях, возникшие обязательства подлежат исполнению в порядке, установленном в п. 4.3 настоящего Договора. Учредитель управления в этом случае может потребовать от Доверительного управляющего возмещения понесенных им убытков.

4.3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Имуществом, погашаются за счет этого Имущества. В случае недостаточности этого Имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества - на имущество Учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

4.4. Доверительный управляющий не несет ответственности за причиненные убытки, если эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя управления.

### 5. ОТЧЕТНОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

5.1. Отчетность Доверительного управляющего состоит из отчета о доверительном управлении имуществом за квартал (далее - "Квартальный отчет") и отчета о доверительном управлении имуществом за год (далее - "Годовой отчет") или отчета о доверительном управлении в связи с расторжением Договора.

5.2. Квартальный отчет представляется Доверительным управляющим Учредителю управления ежеквартально не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также дополнительно по запросу Учредителя управления. При этом Квартальный отчет составляется по состоянию на последний день каждого отчетного квартала.

5.3. Годовой отчет составляется на последний день года управления Имуществом.

5.4. Отчет о доверительном управлении в связи с расторжением Договора составляется на дату досрочного прекращения действия Договора.

5.5. Отчеты Доверительного управляющего представляются Учредителю управления посредством факсимильной связи, электронной почтой, почтой, курьером.

5.6. Отчеты Доверительного управляющего считаются принятыми Учредителем управления в случае, если по истечении 10 рабочих дней за днем предъявления Управляющим соответствующего документа Доверительный управляющий не получил от Учредителя управления в письменной форме замечаний и возражений к представленной отчетности.

### 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

6.3. Договор может быть прекращен до истечения указанного в п. 1.4 Договора срока при возникновении следующих обстоятельств:

6.3.1. В случае совершения Доверительным управляющим действий, явно направленных во вред интересам Учредителя.

6.3.2. При отказе Доверительного управляющего или Учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для Доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление Долей.

6.3.3. По взаимному соглашению Сторон.

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Учредитель управления вправе отказаться в любое время от Договора доверительного управления при условии выплаты Доверительному управляющему причитающегося по Договору вознаграждения за весь период действия Договора.

6.5. При отказе одной Стороны от Договора доверительного управления другая Сторона должна быть уведомлена не менее чем за три месяца до прекращения Договора.

6.6. При прекращении настоящего Договора Имущество передается Учредителю управления. Стороны обязаны письменно уведомить о прекращении Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее 10 дней с момента прекращения Договора.

Договор считается прекращенным с момента завершения всех расчетов по Договору.

### 7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие по содержанию настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимного согласия между Сторонами споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Доли в доверительное управление и действует в течение срока, указанного п. 1.4 Договора.

При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока доверительного управления Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру Договора для каждой из Сторон.

8.3. По всем остальным вопросам, не предусмотренным условиями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

### 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель управления Доверительный управляющий

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |
| --- |
|  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

пятьдесят девятой сессии

20.11.2014г. с. Верх-Красноярка № 2

**Об утверждении положения о порядке перечисления в бюджет**

**Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающихся после уплаты налогов и иных обязательных платежей**

Руководствуясь Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Гражданским и Бюджетным кодексами Российской Федерации, Уставом Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области, Совет депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области

**Решил:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par35) о порядке перечисления в бюджет Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области от 28.12.2006 № 6 «О положении о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет муниципального образования части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Верх-Красноярского сельсоветаСеверного района Новосибирской области  С.А. Клещенко | Председатель Совета депутатовВерх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области  Т.А. Сандзюк |

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Верх-Красноярского сельсовета

Северного района Новосибирской области от 20.11.2014 № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ ВЕРХ-КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИСРКОЙ ОБЛАСТИ ЧАСТИ ПРИБЫЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОСТАЮЩЕЙСЯ ПОСЛЕ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 4 статьи 41 и п. 1 статьи 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Федерального закона от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и обеспечения поступления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

2. Положение определяет порядок, размеры и сроки перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в бюджет Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – Верх-Красноярский сельсовет).

3. Перечисление в бюджет Верх-Красноярского сельсовета части прибыли от использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, осуществляется за счет прибыли, остающейся в распоряжении муниципального унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

4. Сумма платежа, подлежащая перечислению в бюджет Верх-Красноярского сельсовета, исчисляется муниципальными предприятиями самостоятельно по итогам финансово-хозяйственной деятельности за налоговый период на основании данных бухгалтерской отчетности с учетом установленного размера отчислений решением Совета депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области о бюджете Верх-Красноярского сельсовета на очередной финансовый год и плановый период.

5. В сроки, установленные действующим законодательством для сдачи налоговых деклараций в налоговые органы по итогам налогового периода, муниципальные унитарные предприятия представляют в администрацию Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – администрация Верх-Красноярского сельсовета):

- копию формы 2 "Отчет о прибылях и убытках" бухгалтерской отчетности предприятия по результатам финансово-хозяйственной деятельности за соответствующий налоговый период с отметкой налоговых органов;

- [расчет](#Par63) платежа части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет Верх-Красноярского сельсовета, по форме согласно приложению к настоящему Положению.

6. Предприятия обязаны перечислить часть прибыли за истекший квартал в бюджет Верх-Красноярского сельсовета не позднее 20 дней после срока, установленного действующим законодательством для сдачи налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций по итогам налогового периода в налоговые органы.

7. Руководители муниципальных унитарных предприятий несут персональную ответственность за достоверность данных о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия, правильность исчисления и своевременность уплаты платежей, представление отчетности.

 Приложение

к Положению о порядке перечисления в бюджет Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области части прибыли муниципальных

унитарных предприятий, остающейся

после уплаты налогов и иных

обязательных платежей

**Расчет**

**суммы части прибыли, подлежащей перечислению**

**в бюджет Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области муниципальным унитарным предприятием**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 20\_\_\_ г.**

**(наименование предприятия)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Показатели  |  Единицы измерения |  Источник информации  |  Величина показателя |
| 1.  | Прибыль (убыток) поитогам налоговогопериода доналогообложения  | тыс. руб. | Форма N 2 "Отчет о прибылях и убытках" бухгалтерской отчетности предприятия |  |
| 2.  | Текущий налог на прибыль | тыс. руб. | Форма N 2 "Отчет о прибылях и убытках" бухгалтерской отчетности предприятия |  |
| 3.  | Чистая прибыль (убыток) по итогам налоговогопериода, остающаяся в распоряжении предприятияпосле уплаты налогов и иных обязательных платежей  | тыс. руб. | Форма N 2 "Отчет о прибылях и убытках" бухгалтерской отчетности предприятия |  |
| 4.  | Норматив отчисления части чистой прибыли МУПза использование муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении  | %  | Решение Совета депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области о бюджете наочередной финансовый год  |  |
| 5.  | Сумма платежа, подлежащая уплате в бюджет Верх-Красноярского сельсовета порезультатам деятельностиза 20\_\_\_ год  | тыс. руб. | [стр. 3](#Par83) x [стр. 4](#Par91) / 100  |  |

Директор муниципального

унитарного предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

Главный бухгалтер муниципального

унитарного предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

пятьдесят девятой сессии

20.11.2014г. с. Верх-Красноярка № 3

**О введении налога на имущество физических лиц на территории Верх-Красноярского сельсовета Северного района**

**Новосибирской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Новосибирской области от 31.10.2014г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических ли исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области Совет депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области налог на имущество физических лиц с 1 января 2015 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1) 0,3 % в отношении жилых домов;

3.2) 0,15% в отношении жилых помещений;

3.3) 0,1 % в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4) 0,1 % в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5) 0,1 % в отношении гаражей и машино-мест;

3.6) 0,1 % в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.7) 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 стать 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8) 2 % в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.9) 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области от 28.11.2011г. № 6 «О налогах на имущество физических лиц».

6. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Верх-Красноярского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Верх-Красноярского сельсоветаСеверного района Новосибирской области  С.А. Клещенко | Председатель Совета депутатовВерх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области  Т.А. Сандзюк |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

пятьдесят девятой сессии

20.11.2014г. с. Верх-Красноярка № 4

**Готовность центральной котельной к отопительному**

**сезону 2014-2015 г**

Совет депутатов Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 1.Информацию принять к сведению.

 2.Рекомендовать МУП «Верх-Красноярское» использовать при сборе платы за воду более жесткие меры.

Председатель Совета депутатов

Верх-Красноярского сельсовета

Северного района

Новосибирской области Т.А. Сандзюк